

Số: ~~139~~ /TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*  
*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*  
*Căn cứ Quyết định số: 19/2022/QĐST-KDTM ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*  
*Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*  
*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*  
*Căn cứ kết quả thỏa thuận về giá khởi điểm theo biên bản thỏa thuận thi hành án lập ngày 13/6/2023 giữa bên được thi hành án, bên phải thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*  
*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*  
*Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 132/TB-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc.*

Ngày 23/6/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 381 (ô số 10), tờ bản đồ số: 28; diện tích 80m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu tái định cư số 1 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CN 934258, số vào sổ cấp GCN: CS-01049 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12/7/2018 mang tên bà Nông Thị Bền. Vị trí thửa đất: phía trước tiếp giáp vỉa hè đường có cạnh dài 05 mét, bên phải tiếp giáp thửa đất số 380 có cạnh dài 16 mét, bên trái tiếp giáp thửa đất số 382 có cạnh dài 16 mét, phía sau giáp thửa 404 có cạnh dài 05 mét.

Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp IV, loại 1, xây dựng 03 tầng năm 2019, diện tích sàn 80m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng: 252m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng (Chi tiết tài sản theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập hồi 08 giờ 45 phút ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc nhận được 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá sau:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

*(Chi nhánh tại tỉnh Lạng Sơn: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)*

Căn cứ tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đối chiếu các quy định hiện hành và năng lực thực hiện công tác đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

*(Chi nhánh tại tỉnh Lạng Sơn: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)*

Lý do: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú là đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của tổ chức đấu giá tài sản và đấu giá viên có kinh nghiệm nhiều năm công tác, cơ sở vật chất được trang bị đảm bảo phục vụ cho những cuộc đấu giá, có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo thực hiện hiệu quả công tác đấu giá tài sản, mức thù lao cho việc tổ chức đấu giá hợp lý.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn thông báo đề Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú đến ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Cao Lộc;
- Công ty Nhất An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Xuân Hải**